

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS
PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Tapešu ielā 44, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000650123 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000652008 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 0100065200501 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Tapešu ielā 44, Rīgā (būves kad.apz. 01000652008001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005650019 saslāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20947.
- Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Tapešu ielā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža.
- Platība ~ 2670 kv.m. Apbūves intensitāte: 125% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 45% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000652008, platība ~ 2288 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Tapešu ielā 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 65.grupas 55.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.09.2006. izziņa Nr.919.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000650016 daļa, ~ 382 kv.m. platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Tapešu ielā 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem **PĒC LĒMUMA PAR LĪDZVĒRTĪGAS ZEMES SAŅEMŠANAS**. Veido - vēsturiskā zemesgabala 65.grupas 68. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-170-iz.
- 65/55 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

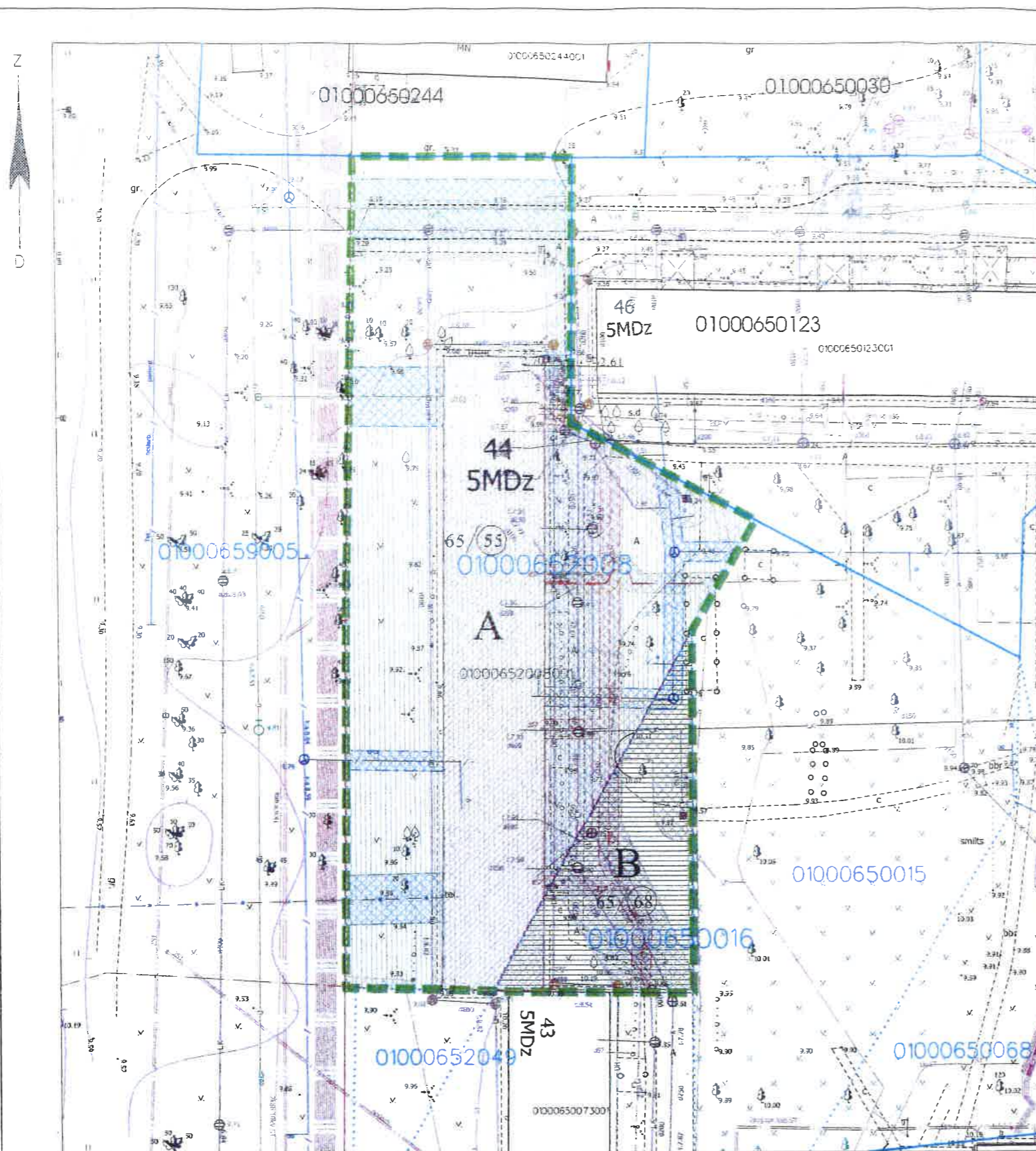
1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civiltās aviācijas atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas agentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000652008 un 01000650016 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodalījuma galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
19.05.20. I. Andersone

PASŪTĪTĀJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Betnarovičs

19.05.2020
(zīmogs) (paraksts) (datums)



PĒC 65. GRUPAS B10.
55. GRUNTS DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašumu departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
07-06-232

SASKAŅOTS
NO ZEMES IERĪCĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodalījuma
galvenā teritorijas plānotāja
Olga Boriseviča
02.02.2020

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRMĀ
02.02.2020

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta (robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Tapešu ielā 44, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 09.03.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Tapešu ielā 44, Rīgā		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
MerKo		
Biroja adrese: Līnabūvnieka ielā 9-485, Rīga LV-1005 Telefons +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.merko.lv		
LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertificēts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertificēts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	U.Mežulis 11.05.2020	